



MERTENS
MAKELAARDIJ

EYS

Mr. Dr. Froweinweg 52



Een royale vrijstaande woning met onderhoudsvriendelijke tuin (gesitueerd op het Zuiden) en inpandige garage gelegen aan de rand van het vriendelijke dorp Eys.

Deze woning werd in 1974 op degelijke wijze gebouwd en beschikt over een woonkamer met half open keuken, maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers. Ook is er een praktisch souterrain met bergruimte en inpandige garage.

Bijkomend voordeel is dat het pand twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond heeft, hierdoor kunt u op één woonniveau wonen.

Het object is steeds keurig onderhouden, enige modernisering op de verdieping is wellicht wenselijk.

Kortom, een royaal woonhuis dat een bezichtiging zeker waard is!

Vraagprijs € 365.000,- K.K.

ALGEMENE INFORMATIE

In Eys is het aangenaam wonen, daar zijn meerdere redenen voor te benoemen. Allereerst betreft het een dorp met een goed basisvoorzieningen niveau waaronder bakker, buurtsuper, slager en basisschool. Ook heeft het dorp een actief sociaal leven met onder andere sportclubs, harmonie, carnavalsvereniging etc. Een extra plus is natuurlijk dat rondom het gehele dorp het heuvellandschap zichtbaar is, zoals het Eyserbos, Trintelen en de Eyserheide. Het is dan ook een geliefde plaats voor wandelaars en de wielrensport, de Eyserbosweg is een van de lastigste klimmen in Zuid-Limburg. Tenslotte is de centrale ligging ook een grote pré, uitvalswegen kunnen namelijk binnen enkele auto-minuten bereikt worden.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1974
- Perceel 360 m²
- Woonoppervlak 160 m², overig inpandige ruimte 55 m², inhoud 715 m³
- HR CV installatie met boiler (bouwjaar 2008, eigendom)
- Grotendeels houten kozijnen, deels met dubbele en deels met enkele beglazing. Op de begane grond aan de achterzijde zijn er kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing
- Vrijwel volledig voorzien van rolluiken
- Het dak werd vernieuwd in 1998 (inclusief isolatie)
- Het terras en de oprit (geschikt voor 4 auto's) werden aangelegd in 2007
- Aanvaarding in overleg





MERTENS
MAKELAARDIJ

GLOBALE INDELING

Souterrain

Voorraadmelder (4.00x3.40)

Waskelder (3.00x4.00) met witgoedaansluitingen en CV installatie

Inpandige garage (4.00x7.50) met sectionaalpoort en zijdeur

Begane grond

Entree, hal (4.00x3.50) met meterkast

Toilet (0.90x1.60) voorzien van hangend closet fontein

Tussenhal met muurkast

Slaapkamer I (2.20x3.40)

Badkamer I (2.20x2.40) voorzien van wastafel, douchecabine en hangend toilet

Slaapkamer II (4.25x3.50) voorzien van laminaatvloer

Halfopen keuken (2.90x4.00) voorzien van plavuizen vloer en moderne aanbouwinstallatie met aan apparatuur: koelkast, keramische kookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser en granieten blad

Woonkamer (4.00x7.50) voorzien van mozaïek parketvloer

Eerste Verdieping

Overloopruimte (3.00x2.20)

Slaapkamer III (4.20x2.50) met vinyl vloer en dakraam

Slaapkamer IV (4.20x3.20) met bergruimte

Badkamer II (3.00x2.00) met ligbad, wastafel, douche en staand toilet

Slaapkamer V (4.00x5.90) met mozaïek parketvloer en balkon





MERTENS
MAKELAARDIJ

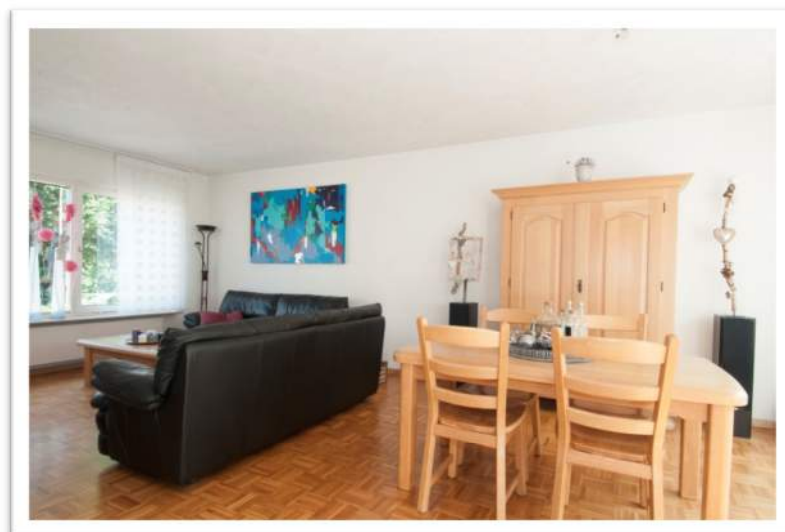
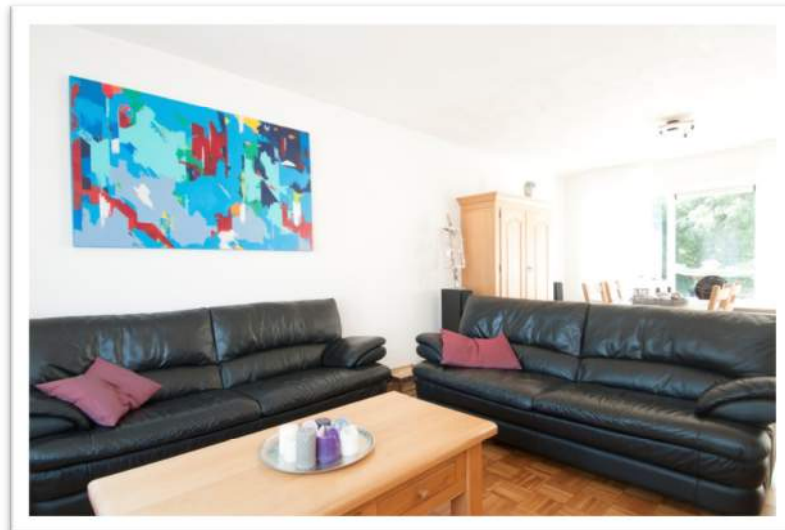
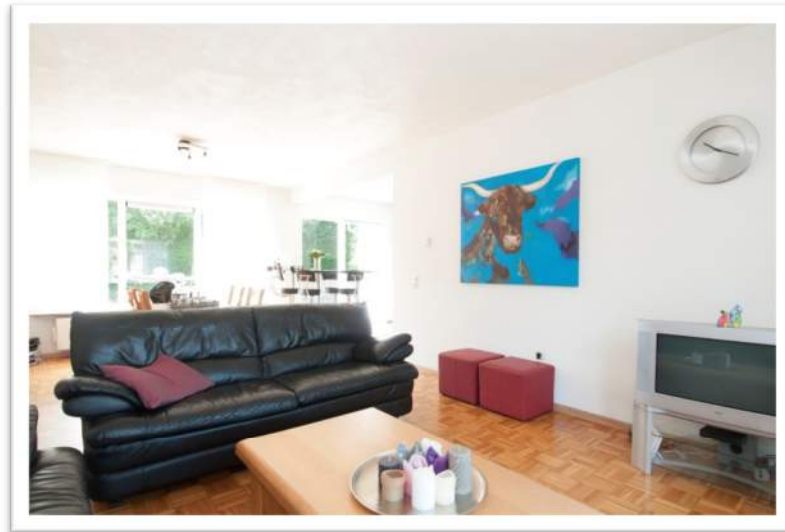
FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

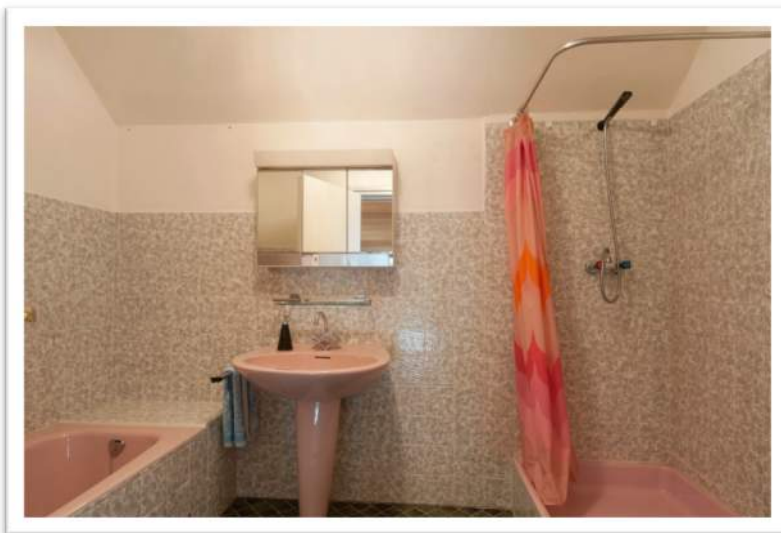
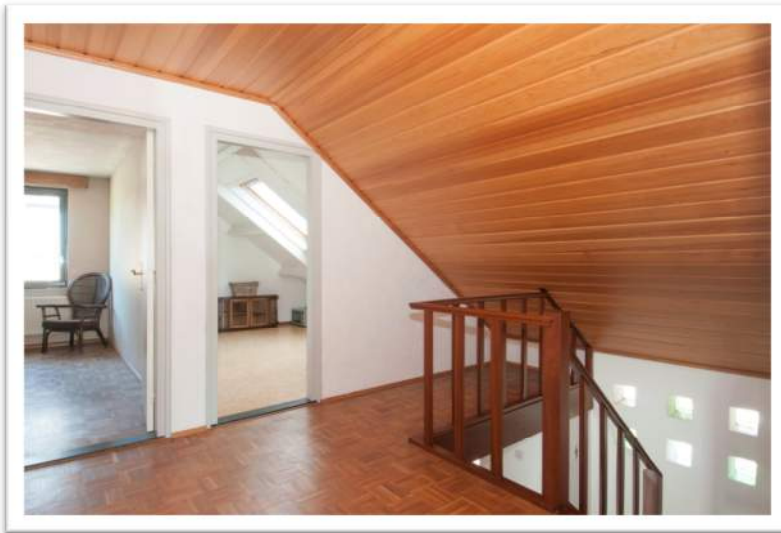
FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



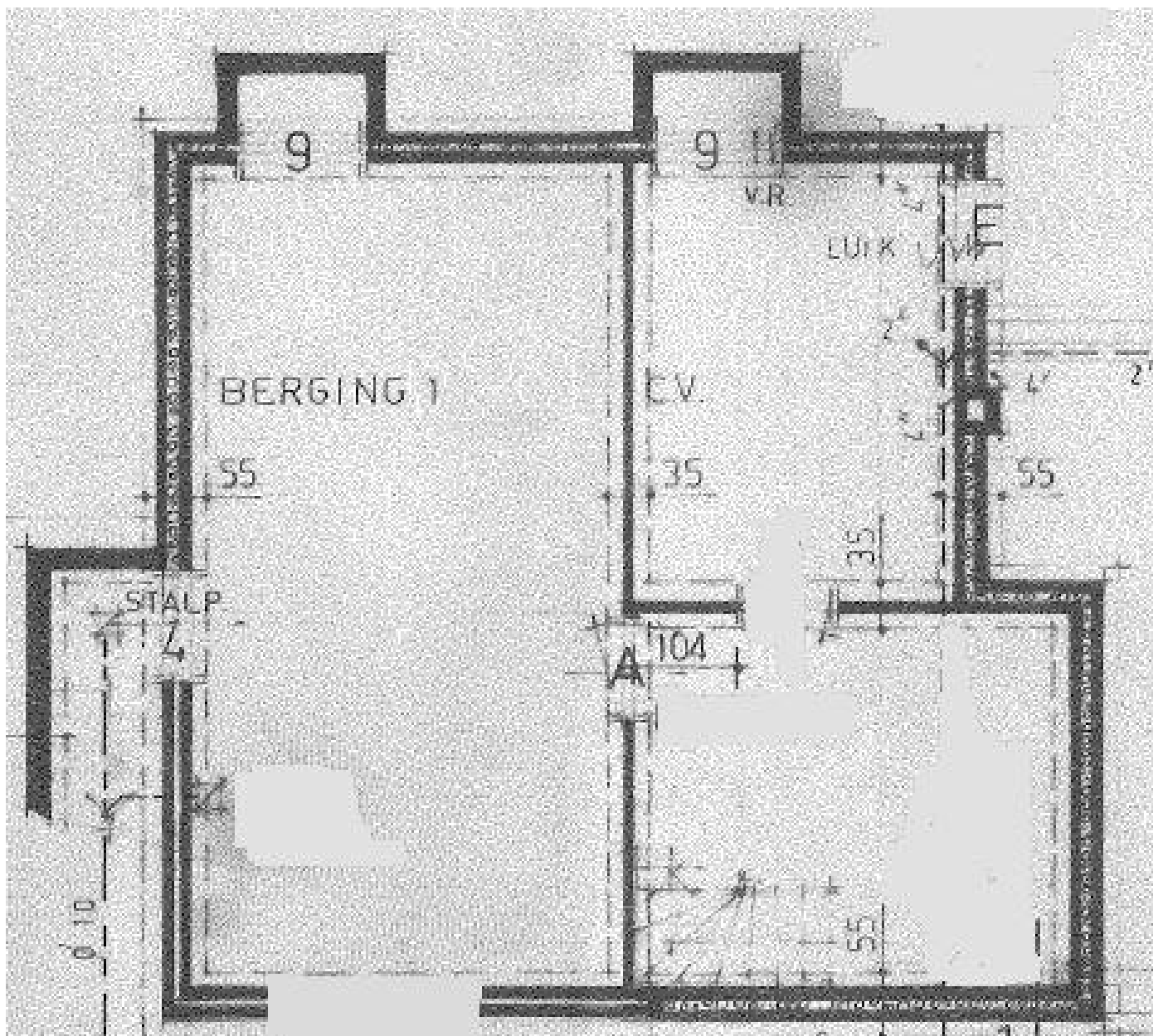


Uw referentie: 000

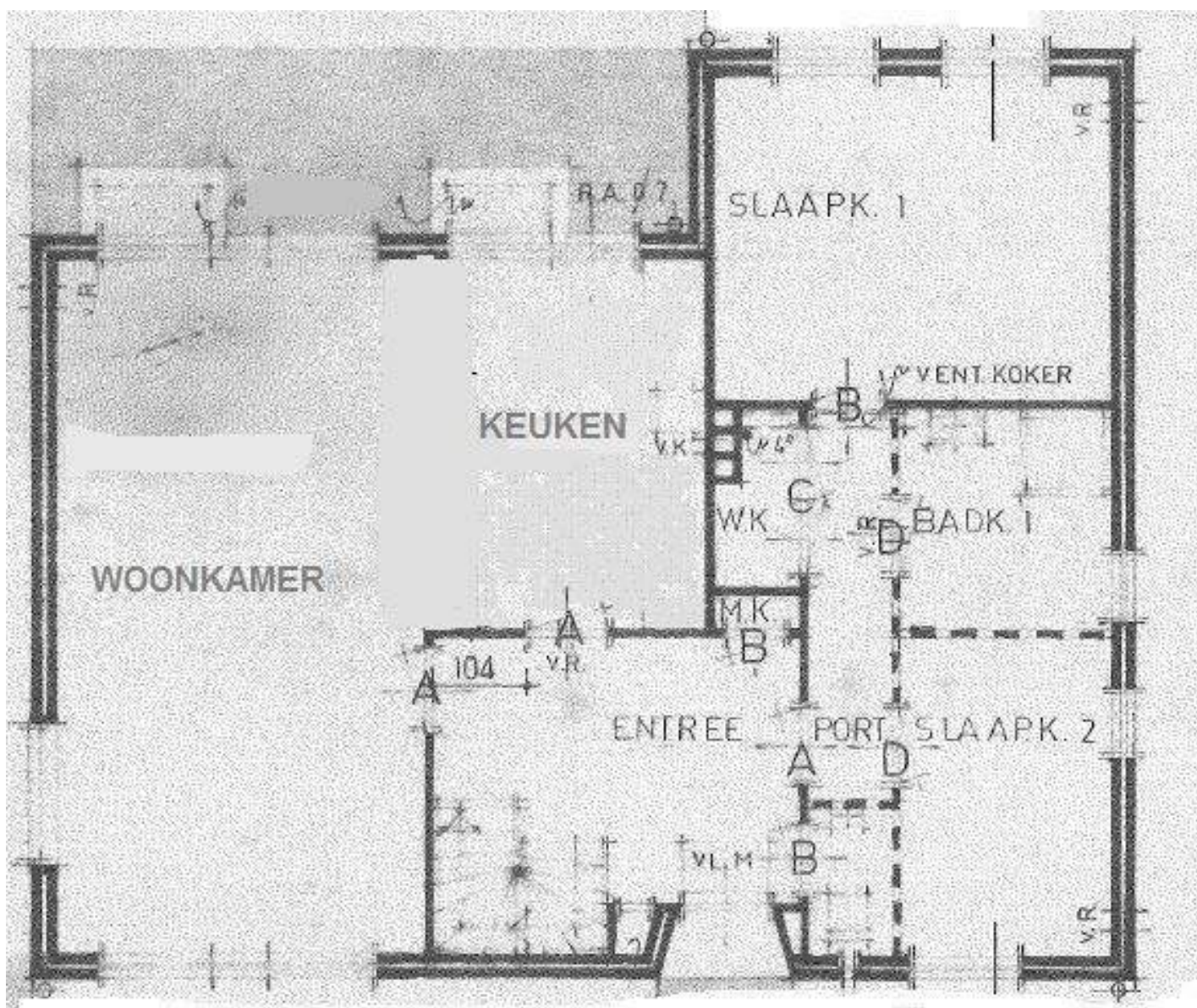


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

SOUTERRAIN



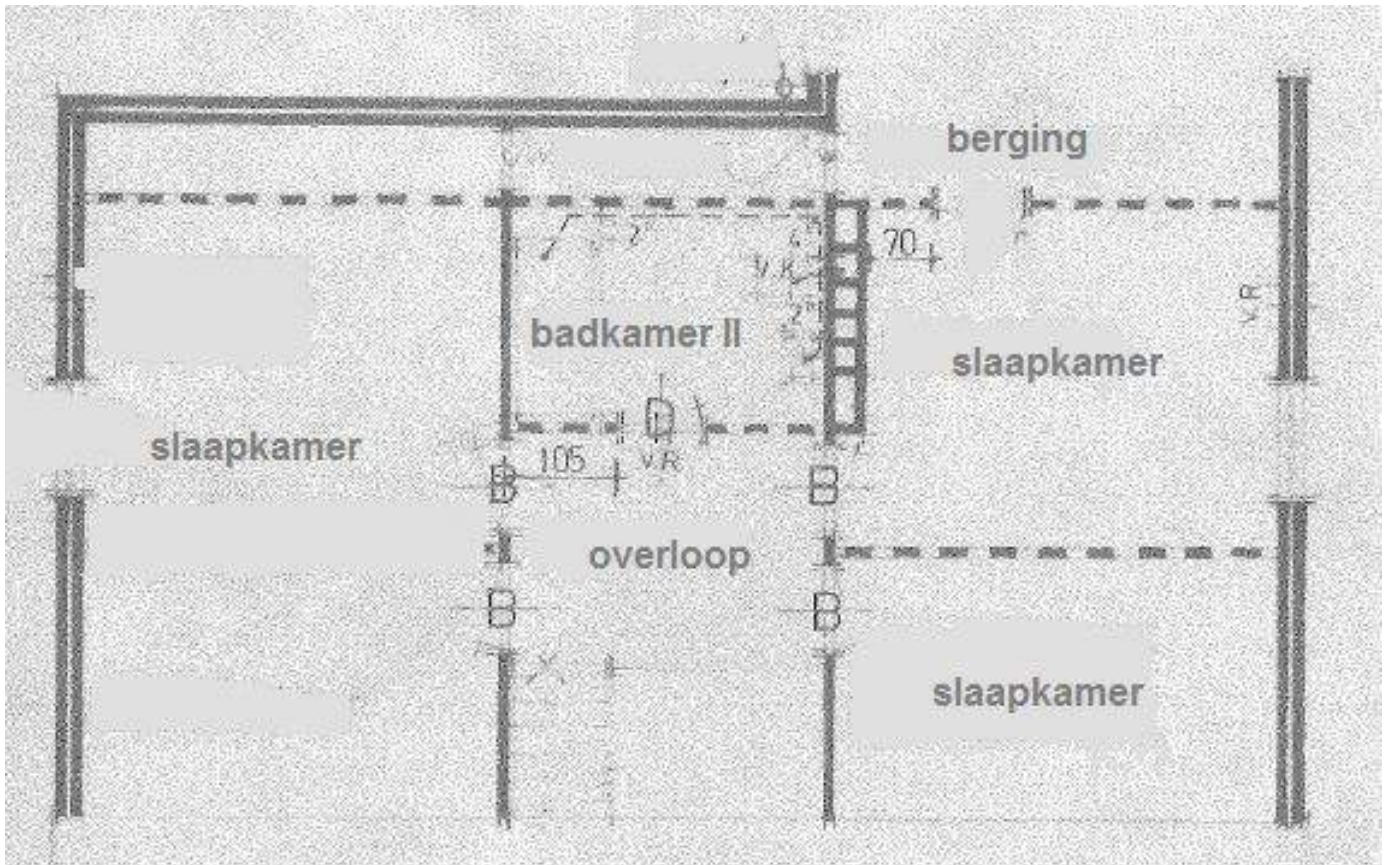
BEGANE GROND





MERTENS
MAKELAARDIJ

VERDIEPING



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden